

# E-Mobility für Bauträger

---

LADEINFRASTRUKTUR UND E-CARSHARING FÜR  
WOHNBAUTEN



# Leistungsübersicht

---

## **Ladeinfrastruktur:**

- Ladestationen für Mieter, Mitarbeiter und Hausverwaltung
- Montage & Inbetriebnahme
- Einrichtung des Backends
- Full Service Option: Betrieb, Wartung und Störfallmanagement

## **E-Carsharing:**

- Elektroauto zur Nutzung durch Mieter
- Kosten werden in Betriebskosten eingerechnet
- Besonders günstige Tarife für Mieter

# Ladeinfrastruktur



## Ladestationen

Wir bieten ein umfangreiches Produktsortiment an Ladestationen unterschiedlicher Hersteller für alle Verwendungszwecke:

- Für Ihre Mieter: am Standplatz des Mieters oder auf freiem Parkplatz
- Für E-Carsharing: ein Ladepunkt für Carsharing, einer für Mieter
- Corporate Identity: Wir organisieren Lackierung und Folierung

## Montage & Inbetriebnahme

Unsere Techniker kümmern sich um sämtliche Arbeiten: Von der Leitung über Erdarbeiten bis zu Anschluss und Inbetriebnahme.

Wir haben auch die passende Backendlösung für Sie parat, implementieren diese für Sie und können auch Ihr Corporate Design einfügen.

## Full Service Option: Betrieb, Wartung und Störfallmanagement

- Betrieb der Ladinfrastruktur: Wir übernehmen den gesamten Betrieb der Ladinfrastruktur und übermitteln Ihnen jeden Monat die benötigten Daten: Ladungen aller Fahrzeuge, Stromverbrauch pro Fahrzeug und vieles mehr.
- Wartung der Installation: Einmal jährlich wird jede Ladestation durch einen qualifizierten Techniker überprüft. So verhindern wir mögliche Störungen.
- Störfallmanagement: Sollte doch eine Störung auftreten, schreiten wir zuerst mittels Fernwartung ein, dann ist ein Techniker innerhalb von 48 Stunden bei Ihnen.



# E-Carsharing

---

## Ein Elektroauto für Ihre Mieter – Teilen statt Besitzen

Das Wohnhaus erhält ein eigenes Elektroauto zur exklusiven Nutzung durch die Mieter.

- **Self-Service:** Jeder Mieter kann das Elektroauto jederzeit nutzen. Reservierung, An- und Abmeldung sowie Auf- und Zusperren erfolgen über App oder RFID-Karte.
- **Bauträger / Hausverwaltung** entrichtet monatliche Grundgebühr – diese Kosten können in die Betriebskosten eingerechnet werden.
- **Mieter** bezahlen neben den Betriebskosten eine geringe Nutzungsgebühr, die dem Bauträger / der Hausverwaltung zugute kommt – somit haben Sie hier einen zusätzlichen Erlös. Die Abrechnung erfolgt monatlich.
- Die Daten für die Abrechnung bereitet Greenride für Sie vor – damit Sie einfach und schnell mit dem Mieter abrechnen können.
- **Service inklusive:** Versicherung, Reifen, regelmäßige Reinigung, Service und Schadensabwicklung – wir kümmern uns darum, damit Ihre Mieter jederzeit ein sauberes und funktionstüchtiges Auto vorfinden.
- **Vertragslaufzeit:** mind. 6 Monate



# E-Carsharing – Beispiele

## Renault Zoe



Reichweite ca. 150 km

Monatlich EUR 750,00

## Luxury Living Premium Offer Ein Tesla für exklusives Wohnen



Reichweite ca. 400 km

Auf Anfrage

## Smart ForTwo Electric Drive



Reichweite ca. 100 km

Monatlich EUR 450,00

## Renault Twizy



Reichweite ca. 75 km

Monatlich EUR 300,00

## Service Inklusive

Versicherung

Abrechnung

Nutzeradministration

Reinigung

Services

Schadensabwicklung

Reifen

Störfallmanagement



# E-Carsharing – Kalkulation

---

- Wohnhaus mit 25 Wohneinheiten
- E-Carsharing mit Smart ForTwo ElectricDrive
- Beispiel:
  - Monatspauschale: EUR 450,00
    - Zusätzliche Betriebskosten pro Einheit: EUR 18,00
  - Nutzungsgebühr EUR 5,00/h
  - Durchschnittliche Nutzung 2 Stunden pro Tag
  - Monat mit 30 Tagen

Bezeichnung	Einnahmen	Ausgaben
Monatspauschale		EUR -450,00
Zusätzliche BK	EUR 450,00	
Nutzung	EUR 300,00	
<b>Saldo</b>	<b>EUR 300,00</b>	



# Ablauf

---

## **Erstgespräch**

Wir führen mit Ihnen ein kostenloses Erstgespräch, in dem die benötigten Leistungen und die Ziele der Zusammenarbeit vereinbart werden.

## **Analyse und Beratung**

Wir analysieren die Möglichkeiten für Ladestationen und E-Carsharing und beraten Sie zu den Optionen.

## **Rahmenvereinbarungen**

Wir besprechen die Ergebnisse aus Analyse und Beratung mit Ihnen und treffen die notwendigen Rahmenvereinbarungen für die weiteren Leistungen.

## **Umsetzung**

Nach gemeinsamer Entscheidungsfindung planen wir die Umsetzung und führen alle notwendigen Schritte für die vereinbarten Projekte durch.

## **Optimierungsgespräche**

Um unser Service für Sie zu optimieren, suchen wir regelmäßig das Gespräch mit Ihnen, um Ladeinfrastruktur und E-Carsharing nach Ihren Bedürfnissen und den Bedürfnissen Ihrer Mieter auszurichten.



# Kontakt

---

GreenInfra GmbH – [www.greeninfra.at](http://www.greeninfra.at)

Gutheil-Schoder-Gasse 17, 1230 Wien

Greenride GmbH – [www.greenride.at](http://www.greenride.at)

Gutheil-Schoder-Gasse 17, 1230 Wien

## **Ansprechpartner:**

Manuel Monschein - Vertriebsleitung

Mobil: 0660/207 18 54

E-Mail: [monscheinm@greeninfra.at](mailto:monscheinm@greeninfra.at)

## **Beratungsfunktionen:**

Dr. Vitaliy Kryvoruchko – Geschäftsführung

Mario Pavlov, BSc – Fuhrparkleitung